

Số: 634/QĐ-BQLKKT

An Giang, ngày 26 tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc Sportline Apparel Việt Nam tại Khu Công nghiệp Xuân Tô, phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang**

### TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH AN GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính Phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý Khu công nghiệp và Khu Kinh tế;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ.CT.UB ngày 31 tháng 8 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản Lý khu Kinh tế Cửa khẩu tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh diện tích thu hồi và giao đất tại Quyết định số 1709/QĐ.CT.UB ngày 31/8/2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 328/2004/QĐ-UB ngày 02 tháng 3 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu Công nghiệp Xuân Tô, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1759/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Xuân Tô, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung loại hình ngành nghề của đồ án Quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Xuân Tô, huyện Tịnh Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ.CT.UB ngày 20 tháng 7 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Xuân Tô, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Xuân Tô, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang.*

*Căn cứ Quyết định số 40/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy chế phối hợp quản lý Nhà nước đối với các lĩnh vực hoạt động trong các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế Cửa khẩu trên địa bàn tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Công văn số 5965/VPUBND-KTN ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc giao lại đất, cho thuê đất trong Khu Kinh tế Cửa khẩu: Tịnh Biên và Vĩnh Xương;*

*Căn cứ Công văn số 179/VPUBND-KTN ngày 13 tháng 01 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL Việt Nam thuê đất;*

*Căn cứ Công văn số 2013/VPUBND-KTN ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý nội dung liên quan thành lập Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất trong Khu kinh tế cửa khẩu An Giang;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 971/QĐ-BQLKKT ngày 24/6/2022 của Ban Quản lý Khu Kinh tế; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư*

số 1323/QĐ-BQLKKT điều chỉnh lần thứ I ngày 19/8/2022, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 466/QĐ-BQLKKT điều chỉnh lần thứ II ngày 24/3/2023;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2147375485 do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp chứng nhận lần đầu ngày 24/6/2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ I ngày 19/8/2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ II ngày 28/3/2023;

Xét Tờ trình số 57/TTr-QLTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường về việc cho Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM thuê đất và Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM thuê 61.718,3 m<sup>2</sup> tại Lô: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, Khu Công nghiệp Xuân Tô, thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên (nay là phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang do Ban Quản lý Khu Kinh tế quản lý tại Quyết định số 1709/QĐ.CT.UB ngày 31/8/2004 và Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh để Công ty thực hiện đầu tư dự án: “Nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc Sportline Apparel Việt Nam”.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 16/12/2022.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá thuê đất: Theo giá đất cụ thể tại thời điểm tính tiền thuê do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc cho thuê đất theo chức năng nhiệm vụ, cụ thể như sau:

1. Giao Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và môi trường thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế có trách nhiệm tham mưu thực hiện các công việc sau:

- Chủ trì, phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Tham mưu lãnh đạo Ban Quản lý Khu Kinh tế ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Xác định và phối hợp Văn phòng thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế thông báo số tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí phải nộp đến Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Hoàn thành hồ sơ đất đai để làm thủ tục chuyển cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Văn phòng Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm: Đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, ký hợp đồng thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường và các Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế và Công ty TNHH MTV SPORTLINE APPAREL VIỆT NAM chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, QLTNMT.

**TM. BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Trần Quốc Thanh**